

川崎市コンベンションホールの指定管理予定者の選定結果について

1 概要

(1) 施設概要

名 称：川崎市コンベンションホール

所在地：川崎市中原区小杉町2丁目276番地1

施設内容：コンベンション等のための施設及び設備を利用に供すること、施設等を利用する者に対するコンベンションの開催に係る支援を行うこと、コンベンションの誘致に関すること

(2) 指定期間

平成30年4月1日～平成35年3月31日

(3) 指定管理予定者の概要

名 称：株式会社コンベンションリンケージ

所在地：東京都千代田区三番町2番地

主な業務内容：・各種施設の運営・管理・マーケティング・広報・誘致営業・コンサルティング
・国際会議・学術会議・展示会・イベント等の総合プロデュース
・同時通訳・一般通訳・翻訳
・制作・デザイン、学術調査・研究

* 指定管理者の決定は、平成29年第2回市議会定例会（6月議会）における指定議案可決後となります。

2 選定の経緯

平成29年1月26日 募集開始

平成29年3月 3日 募集締切り

平成29年3月29日 経済労働局指定管理者選定評価委員会

平成29年4月12日 指定管理予定者を決定

3 応募状況

説明会参加：14団体

応募団体：1団体（株式会社コンベンションリンケージ）

4 経済労働局指定管理者選定評価委員会委員

【財務専門家】野村 隆 (公認会計士・税理士)

【利用者代表】松井 よし子 (川崎市消費者の会代表)

【学識経験者】松本 亮三 (東海大学観光学部観光学科教授)

【中小企業振興実務】安田 誠 ((公財)神奈川産業振興センターゼネラルマネージャー)

【企業利用者代表】美馬 俊一 (日本電産(株)中央モーター基礎技術研究所業務部長)

5 選定理由

審議の結果、株式会社コンベンションリンケージについては、各審査項目について標準以上の成果が期待でき、川崎市コンベンションホールの指定管理者として適当であると結論したため。

6 審査結果 (※基準点300点以上)

選定基準	配点	株式会社コンベンションリンケージ
施設の設置目的に沿った運営	200点	170点
事業の収益性向上の取組と市への還元	150点	117点
事業の安定性・継続性の確保への取組	150点	111点
合計	500点	398点

7 指定管理予定者として選定された団体の主な提案内容

- ・ ホール稼働率60%、会議室稼働率65%を目標
- ・ 利用料金は、川崎市コンベンションホール条例の上限額を基本として設定
- ・ 市内企業の利用は1割引、非営利目的かつ不特定多数を対象とした市民等の利用は2割引とする、利用料金の割引制度を導入提案
- ・ ケータリング及び飲食、ショッピング、観光、アクティビティ施設等のアフターコンベンション等の市内企業との連携
- ・ 地域住民を対象としたイベントを年1回開催
- ・ 国内外の6000件を超えるこれまでの顧客データを活用し、収益性及び経済効果の高い大型コンベンションを重点的に誘致
- ・ 市への確定納付金6,200万円/5年、加えて利益計上した場合の納付金は最大5,800万円/5年
- ・ 全国規模で展開するコンベンション施設の豊富な運営ノウハウを活かし、本社や近隣のコンベンション施設と連携したバックアップ体制の確立